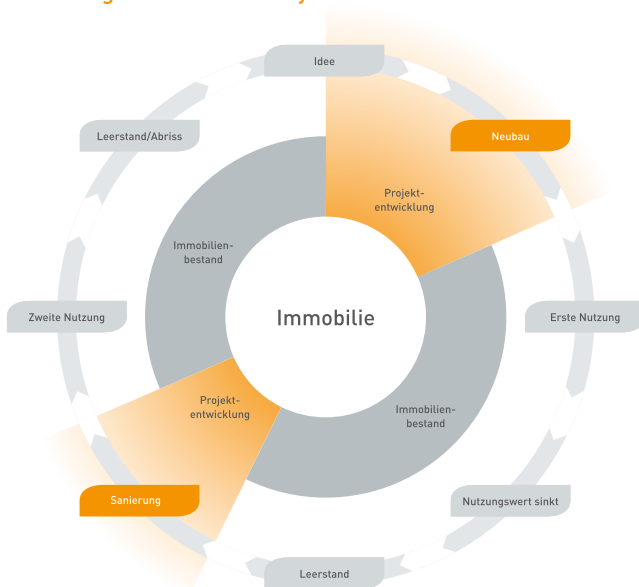


## PROJECT REALE WERTE Fonds 12

### Kurzportrait

Mit der Beteiligung am PROJECT REALE WERTE Fonds 12 erhalten Anleger die Möglichkeit, sich an den Chancen von Wohnimmobilienentwicklungen in den Bereichen Neubau und Sanierung in den fünf deutschen Metropolregionen Berlin, Frankfurt, Hamburg, Nürnberg und München zu beteiligen. Das Angebot verzichtet aus Stabilitätsgründen auf jegliche Fremdfinanzierung.

#### Nutzung des Immobilienzyklus



#### Anlagekonzept

- Der Fonds investiert in breit gestreute Entwicklungen von Wohnimmobilien, ausschließlich in die hochrentierlichen Phasen des Immobilienzyklus mit kurzen Investitionszeiten von etwa 2 bis 4 Jahren
- Die Gewinne aus den Immobilienentwicklungen werden zur Ertragssteigerung während der Laufzeit reinvestiert
- Renditeerwartung 7 bis 12 Prozent im Jahr

#### Besonderheiten

- Stringente Investitionskriterien
- Durchgehende Eigenkapitalbasis
- Verkauf durch eigene Verkaufsteams vor Ort
- Interessensidentität durch Erfolgsbeteiligung des Managements ab 12 Prozent p. a. auf Objektebene

#### Analysen zu PROJECT Fonds

						
REALE WERTE Fonds 12	REALE WERTE Fonds 12	REALE WERTE Fonds 11 und 12	REALE WERTE Fonds 12	REALE WERTE Fonds 11 und 12	REALE WERTE Fonds 12	REALE WERTE Fonds 12

# PROJECT REALE WERTE Fonds 12

## Einmalanlage

Vorgesehenes Emissionsvolumen	Zwischen 30 Millionen und 75 Millionen Euro
Mindestzeichnungssumme	10.000 Euro
Einzahlung	Zeichnungssumme zuzüglich 5 % Agio
Beteiligungsdauer	10, 11 oder 12 Jahre
Ordentliche Kündigung	Nach dem 5. Beteiligungsjahr möglich
Sonderkündigung	Möglich bei Arbeitslosigkeit, Erwerbsunfähigkeit, Scheidung, Erbe, etc.
Beitrittsmöglichkeiten	Der Anleger beteiligt sich über die PW AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Hamburg mittelbar als Treugeber an der Fondsgesellschaft.
Frühzeichnerbonus	6 Prozent p.a.
Beteiligung	Der Anleger ist an der PROJECT REALE WERTE Fonds 12 GmbH & Co. KG beteiligt, die über den PROJECT Zielfonds RW 12 GmbH & Co. KG in die Entwicklung von Wohnimmobilien investiert.
Investitionsquote	> 87 Prozent
Wesentliche Investitionskriterien	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Investitionen nur in ausgewählten Metropolregionen</li><li>■ Verbot der Fremdkapitalaufnahme auf allen Ebenen</li><li>■ Wertgutachten eines öffentlich vereidigten Sachverständigen für jedes Objekt</li><li>■ Erfüllung von Mindestrenditezielen und Due Diligence</li><li>■ Abschöpfen von Zwischengewinn bei Objekteinkauf ist ausgeschlossen</li><li>■ Verteilung der Investitionen auf verschiedene Metropolregionen, Standorte und mindestens 15 Objekte</li></ul>
Ausschüttungsvarianten	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 50 Prozent Entnahme der Zeichnungssumme zum Ende des 5. Wirtschaftsjahres nach Beitritt (bei Option Thesaurierung)</li><li>■ Monatliche gewinnunabhängige Ausschüttung in Höhe von 8 Prozent p. a. (bzw. jährlich 6 Prozent ab 2016)</li><li>■ Thesaurierung (Wiederanlage der Gewinne)</li></ul>
Renditeerwartung	7 bis 12 Prozent p. a.
Vorgesehene Zeichnungsfrist	31. Dezember 2013
Steuerliche Einkunftsarten	Der Anleger erzielt mit der Beteiligung gewerbliche Einkünfte.
Haftung des Anlegers	Die Haftung des Anlegers ist auf die Höhe der von ihm gezeichneten Beteiligung begrenzt. Es besteht keine Nachschussverpflichtung. Die Haftung im Außenverhältnis ist auf die im Handelsregister eingetragene Hafteinlage in Höhe von 1 Prozent der Zeichnungssumme begrenzt.
Übertragung	Zum 31.12. eines Jahres möglich

Wenn diese Kurzinformation Ihr Interesse geweckt hat, fordern Sie bitte den Verkaufsprospekt an. Dieser bietet Ihnen eine ausführliche Darstellung des Beteiligungsangebotes und damit die Grundlage für eine fundierte Investitionsentscheidung.

### Wichtige Hinweise

Die vorliegende Kurzinformation über das Beteiligungsangebot ist unverbindlich und ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Sie stellt kein Angebot und keine Anlageberatung dar und sollte nicht als Grundlage für eine Anlageentscheidung verwendet werden. Eine Beteiligung an der Vermögensanlage kann alleine auf Basis dieser Kurzinformation nicht erfolgen. Aussagen zu Wertentwicklungen oder Prognosen basieren auf der Vergangenheit und sind kein verlässlicher Indikator für die Zukunft, weshalb hieraus nicht auf zukünftige Erträge geschlossen werden kann. Eine ausführliche Darstellung des Beteiligungsangebotes einschließlich der damit verbundenen Chancen und Risiken entnehmen Sie bitte dem alleine verbindlichen veröffentlichten Verkaufsprospekt, den Ihnen Ihr Finanzberater oder die PROJECT Vermittlungs GmbH gerne kostenlos zuschickt oder aushändigt. Bitte beachten Sie die darin enthaltenen Verkaufsbeschränkungen.

Stand September 2012

PROJECT Vermittlungs GmbH

Kirschäckerstraße 25 · 96052 Bamberg · Tel. 0951.91 790 330 · Fax 0951.91 790 331 · info@project-vermittlung.de

www.project-investment.de